



KEPELSE GEZET

Jaargang 5, nr. 1, maart 2026

Colofon

KEPELSE GEZET Jaargang 5 - NR. 1 - maart 2026

Kepelse Gezet is een uitgave van Wijkraad WijkKapel. De redactie behoudt zich het recht voor artikelen aan te passen of te weigeren. Wijkraad WijkKapel en de redactie zijn niet aansprakelijk voor schade die ontstaat door het niet of foutief plaatsen van ingezonden kopij. Anonieme artikelen worden niet in behandeling genomen. Niets uit deze uitgave mag zonder toestemming van de redactie worden overgenomen.

De KEPELSE GEZET verschijnt 3 keer per jaar

VERSCIJNEN	DEADLINE
uitgave half maart	31 januari
uitgave half juli	31 mei
uitgave half november	31 september

Redactie

Ans van Schoubroeck, Irene Laumans, Josine Keijzers, Susana Montesinos, Wilbert Dekker, Yvonne de Vries, Riet Slabbers.

Opmaak: Jolanda van de Rotten. Coverfoto: Wilbert Dekker - Lentebomen

Meelezer/tekstadviseur: Sjak Ruijten

Drukwerk: Plaza Grafica Roermond

Wilt u een artikel laten plaatsen laat het ons zo snel mogelijk weten. We reserveren daarvoor ruimte, zodat het, na goedkeuring door de redactie, opgenomen kan worden.

Ons emailadres is: kepelsegezet@gmail.com

Elke uitgave wordt **huis-aan-huis verspreid** in onze wijk.

Losse exemplaren zijn, zolang de voorraad strekt, verkrijgbaar bij: winkels, horeca, praktijken (huis-/tandarts, fysio); processiegang en loket kerk; zie ook bij adverteerders in dit blad.

Elk nieuw nummer wordt een maand na verschijnen in zijn geheel op de website van Wijkraad WijkKapel geplaatst: www.wijkapel.nl zie Kepelse Gezet.

Inhoudsopgave

Van de redactie	pag. 4
Een tijd van komen...	pag. 4
De wijkraad aan het woord	pag. 5
Heropening Heinsbergerweg	pag. 8
Werkgroep Ijzeren Rijn - vervolg	pag. 9
Buurtborrel Kruiswegpark	pag. 11
Buurtapp Buurtpreventie Kapel	pag. 12
Gedicht	pag. 13
Heel de Kapel soept	pag. 14
Appgroep Roerdal	pag. 16
Stoomtram Roermond - Vlodrop	pag. 17
Magnolia's	pag. 20
Straatpraat: Slousweg	pag. 22
Buurtcamping 2026	pag. 24
Natuur in de buurt	pag. 25
Nieuw bord Galgenberg	pag. 26
Villa Mallman	pag. 28
Goed om te weten	pag. 30
Activiteitenkalender	pag. 38

Handige telefoonnummers / E-mail en website adressen

Alarmnummer: T. 112 (gratis) voor alle hulpdiensten
Gemeente Roermond: T. 14 0475 / Meldingen-app (**Zo gemeld** >> Google Play of app-store). Of het nou gaat om een verlaten fiets of losse stoeptegels, bij Zo Gemeld kun je met al je meldingen terecht.

**Wijkregisseur Roermond Zuid/
Buurt Kapel in 't Zand:** Audrey Kusters: wijkregie@roermond.nl

Wijkraad Kapel: www.wijkapel.nl / e-mail: info@wijkapel.nl
Kepelse Gezet: e-mail: kepelsegezet@gmail.com
Kepelse Sjtraotvaegers: e-mail: rietslabbers@protonmail.com
Activiteitenkalender/infobord: e-mail: petra.muijsers.nl@gmail.com

WIJKTEAM KAPEL/KEMP:

Politie: T. 0900-8844 alg. politienummer
Wijkagent Jerome Grossmann
www.politie.nl/aangifte-of-melding-doen
T. 0800-7000 anoniem melden/
www.meldmisdaadanoniem.nl
T. 0475-317 130 Sociale onveiligheid
Frits Göbbels en Leon Huijersjans
T. (0475) 359 101 / e-mail: stadstoezicht@roermond.nl

Handhaving:

Huisartsenpraktijk 't Zand: T. 0475-316 710 Spoed: T. 0475-310 946
Huisartsenpraktijk Popovic is met ingang van 1 januari 2026 gesloten.

Van de redactie

Eerst twee aanvullingen bij artikelen uit de vorige Gezet:

Bij het artikel: bewoner in 't zonnetje, pagina 8 de aanvulling: "Frits Allers was tien jaar vrijwilliger op het Oude Kerkhof. Van 2015 tot 2025 verrijkte hij de natuur en ontwikkelde hij een methode om ijzeren grafmonumenten te conserveren."

Bij het artikel: Huize Oor, pagina 28, de aanvulling: Kapellerlaan 34 is het oudste huis aan de Kapellerlaan, zo dachten wij vele jaren. Maar een bewoner van de Kapellerlaan meldde zich: op een kadastrale kaart uit 1865 staat zijn huis met daarbij een aangebouwd prieeltje, zoals zijn huis nu nog is. Het laat zien dat het nog niet zo eenvoudig is om bij huizen van vóór 1880 de precieze bouwdatum te vinden. Het oudste huis in onze wijk dateert uit 1750 en staat aan de Herkenboscherweg, denken we nu. We houden jullie op de hoogte.

Terug naar deze 'Gezet'. Op de omslag twee bomen: Japanse kers in bloei, in maart vorig jaar. Wellicht staan deze bomen, in de Joanna van Randenraedtstraat, op het moment dat u deze Gezet leest, opnieuw in bloei. Yvonne de Vries viel het op dat er erg veel bomen in deze buurt bloeien. Op de middenpagina's daarom een selectie daaruit met o.a. magnolia's. 'Naaktbloeiers' heten bomen die eerst bloemen en daarna pas blaadjes krijgen. Wij noemen het lentebomen.

Uit twee artikelen blijkt dat er in onze wijk twee Buurt App groepen actief zijn.

Wilbert Dekker

U kunt lezen dat ze nogal verschillen.

Verder staan we stil bij het nieuwe bord aan de voet van de Galgenberg naast Heinsbergerweg 17. We weten steeds meer over de heksenjacht in en om Roermond, en dat heeft geleid tot aanpassing.

En over de herinrichting van de Heinsbergerweg melden we ook wat: bij huisnummer 124 is een bord geplaatst over de stoomtram die daar van 1916 tot 1931 langs reed. Steeds meer geschiedenis....

Tot slot aandacht voor het afscheid van Riet Slabbers. Zij nam het initiatief voor de Kepelse Gezet. De afgelopen jaren was zij de redactiesecretaris: de spil waar vele mails binnenkwamen. Ondertussen melden nieuwe redactieleden zich aan.

Veel leesplezier

Een tijd van komen...

Zoals hierboven vermeld, stopt Riet Slabbers na dit nummer als lid van de redactie. Riet wil géén gedoe rondom dit feit, maar wij willen toch enkele woorden hieraan wijden.

Want: de Gezet heeft haar bestaan aan Riet te danken. Dat komt zo: zij zat indertijd in de wijkraad, waarin werd geopperd om iets met communicatie te doen, zoals een krantje of zo. Er werd héél veel geopperd in die tijd. Maar Riet is een doener, zoals ze zelf ook zegt. Dus onderzocht ze hoe het in andere wijken ging met buurtkrantjes en plaatste ze een op-

roep in de Nieuwsbrief van de wijkraad. En zie daar: we gingen in april 2021 van start als 4-hoofdige redactie (Riet, Wilbert, Yvonne en Ans, inmiddels uitgebreid met Irene, Susana en Josine). We hebben volop gepioneerd; in de 5 jaar dat de Gezet bestaat, is er ook een duidelijk herkenbaar geheel ontstaan. Tijdens de vele levendige redactievergaderingen hebben we Riet leren kennen als een ideeënmens, spontaan, volop associërend, soms van de hak op de tak springend, pittig, maar ook humorvol en vooral betrokken.

De wijkraad aan het woord

Ans van Schoubroeck

Als redactie hebben wij regelmatig contact met onze wijkraad, "Wijkapel". We kunnen ons goed voorstellen dat het voor buurtbewoners niet geheel duidelijk is wat de wijkraad doet. Vandaar dat ik in gesprek ben gegaan met Peter Timmermans en Yvonne Ramaekers, van de wijkraad. Petra Muijsers, het derde lid, is niet aanwezig i.v.m. vakantie.

Een wijkraad komt op voor de belangen van de wijk en is de verbinding tussen gemeente en bewoners. Wijkraden zijn in het leven geroepen om de kloof tussen overheid en burgers te verkleinen. De gemeente ziet de wijkraad dan ook als formele vertegenwoordiging van de bewoners en verleent subsidie. De Kepelse Gezet wordt gedeeltelijk vanuit deze subsidie betaald (naast advertentie-inkomsten).

Maar wat gebeurt er nog meer?

De wijkraad is opgericht in 2007 door een

Riet zelf heeft geconstateerd, dat het na 5 jaar genoeg is geweest. Ze weet dit van zichzelf; iets nieuws opzetten, leuk! Maar als de routine er in sluipt, is het tijd om te gaan. Riet, wat zullen we je missen!

Ans van Schoubroeck
Irene Laumans
Josine Keijzers
Susana Montesinos
Wilbert Dekker
Yvonne de Vries

aantal betrokken wijkbewoners, waaronder Peter Timmermans. Vanaf toen is de samenstelling heel vaak gewisseld. Ongeveer 2 jaar geleden ging de wijkraad bijna ter ziele. Op dat moment is Peter er opnieuw ingestapt. Samen met Yvonne en Petra is er een voorzichtige doorstart gemaakt.

Peter is een man met veel contacten binnen Roermond en hij heeft een grote betrokkenheid bij de wijk, waarin hij al heel lang woont. Hij heeft overbuurvrouw Yvonne bereid gevonden om als penningmeester de financiën te beheren en Petra maakt zich in andere praktische opzichten nuttig.

De kloof tussen bewoners en gemeente verkleinen en hoe dit te doen, dat is waar het in dit gesprek over gaat. Vanuit de landelijke politiek is er een opdracht tot versterking van samenhang in de wijken. Elke gemeente is verplicht om een zogenaamde participatieverordening op te stellen.



Hoe gaat de wijkraad te werk?

Peter vertelt: wij proberen vooral signalen vanuit de wijk door te spelen naar de gemeente, zodat er daadwerkelijk iets aangepakt wordt. Dit loopt echter nog niet naar tevredenheid, er kan en moet nog veel verbeterd worden in de communicatie vanuit de gemeente naar de wijkraad. Wij ervaren dat we weinig tot niet

Hierin wordt aangegeven hoe ze de inwoners beter betrekken bij beleid- en besluitvorming. Immers, als er verbinding is tussen de verschillende bewoners- (groepen) van een wijk, draagt dit bij aan een prettig leefklimaat en gevoel van veiligheid. De gemeente Roermond heeft hiertoe het “Wijken en Kernenbeleid” opgesteld, als onderdeel van de Inspraak- en Participatieverordening. *“Hierin valt het volgende te lezen:*

Wijkgericht werken is een werkwijze om maximaal aan te sluiten op initiatieven die ontstaan vanuit de samenleving. Het beoogt een omgeving te creëren waarin alle inwoners zich gehoord, betrokken en vertegenwoordigd voelen in het vormgeven van hun leefomgeving. Om dit goed vorm te kunnen geven vraagt dit om helderheid over rollen en verantwoordelijkheden, maar ook om ruimte voor maatwerk. Actief burgerschap is daarbij het kernbegrip”

(uit: ‘Werk aan de Wijk’, gemeentelijk wijken en kernenbeleid, dec. 2023)

betrokken worden bij zaken die direct van invloed zijn op de wijk, zoals bijvoorbeeld de werkzaamheden aan de Kapellerlaan en de Heinsbergerweg.

Er komen vanuit bewoners vragen en opmerkingen m.b.t. de verkeersveiligheid en leefbaarheid, echter dit leidt niet tot acties vanuit de gemeente, waaruit blijkt dat dit serieus wordt genomen.

Vanuit het ‘papieren’ beleid liggen er spelregels en voorwaarden gericht op het versterken van de wijken, via de zogenaamde wijkcoalities. Dit zijn bijeenkomsten waarbij allerlei partijen aanwezig zijn die te maken hebben met wonen, welzijn en veiligheid. Denk aan bouwvereniging, hulpdiensten, ondernemers, welzijnsorganisaties (Vijf) en bewonersorganisaties zoals dorps- of wijkraden. Zo’n wijkcoalitie, stelt gezamenlijk een agenda op voor de wijk. De gemeente hanteert de term ‘Wijk Roermond-Zuid’ voor de ‘kernen’ Kapel-Muggenbroek, De Kemp, Kitskensdal, Kitskensberg, ‘t Parcje en Roerstreek. Straks valt ook de nieuwe kern ‘Aan de

Vallei’ onder de wijk Roermond-Zuid. Vanuit de gemeente is Audrey Kusters aangesteld als wijkregisseur. Het werken vanuit de wijkcoalitie is nog volop in ontwikkeling. Er zijn nu al voor alle wijken in Roermond zogenaamde wijkagenda’s voor 2026 vastgesteld ondanks dat in veel ‘wijken’ de coalitie nog niet effectief vorm heeft gekregen. En ook nadat we als wijkraad, ruim 1 jaar lang ‘aan de bel’ trekken bij de gemeente over een herbestemming van het trapveldje voor de Kapel, staat dit niet op de wijkagenda. In de praktijk merken we dus dat er een groot verschil zit tussen politieke plannen en ambtelijke uitvoering. Dit bemoeilijkt ons werk als wijkraad en het is ook best frustrerend. Kleine zaken die gemakkelijk op te lossen zijn, lopen vast vanwege gebrekkige communicatie vanuit de gemeente.



Een voorbeeld hiervan betreft de ontwikkelingen rondom de IJzeren Rijn, waar elders in de Gezet ook aandacht aan wordt besteed. Vanuit de wijkraad is het initiatief, voor tijdige en volledige inspraak bij de plannen voor de IJzeren Rijn, direct opgepakt en gesteund. Dit initiatief is aangekaart als agendapunt voor de wijk. Maar dat is afgewezen door de betreffende wijkregisseur.

Zo zijn er meerdere voorbeelden, waarbij de leden van de wijkraad wel aanwezig zijn bij allerlei overleg met de gemeente, maar waar uiteindelijk weinig resultaat geboekt wordt.

Hierbij dient te worden opgemerkt dat ook andere (landelijke) factoren verbinding binnen onze wijk bemoeilijken. Zoals de gevolgen van de vergrijzing, die mede leidt tot een afname van het aantal vrijwilligers. Ook de toename aan mantelzorg leidt tot een verminderde beschikbaarheid voor deelname aan wijkgerichte zaken.

De wijkraad vindt het moeilijk om de jongere bewoners in de wijk te bereiken. Verbinding en samenhang binnen buurten en kernen is er anders uit komen te zien door zaken als digitalisering en andere communicatiemiddelen zoals sociale media. Dit laatste is overigens niet alleen maar negatief. Neem bijvoorbeeld buurt-apps, die er toe leiden, dat bewoners elkaar weten te vinden, zowel met betrekking tot preventie als ook in praktische zin.

Dit leidt tot een vraag over de website van de wijkraad: in hoeverre wordt deze ingezet als communicatiemiddel? Worden bewoners hierdoor bereikt en in hoeverre is deze functioneel?

Peter antwoordt: Naast ons mailadres info@wijkapel.nl en ons telefoonnummer 06-54930249 hebben wij ook de website, en die wordt op korte termijn vernieuwd. Gezien het voorgaande hebben wij op dit moment niet veel te melden en kijken we vooruit naar de ontwikkeling van de wijkcoalitie, waarin we een actieve rol willen blijven spelen!

Daarnaast koesteren we de dingen die nu al goed gaan: vanuit de wijkraad zijn er de Kepelse Sjttraotvaegers, die met volle inzet elke 2 maanden onze buurt opruimen. We hebben ook een mooi infobord bij de Kapel, waarop allerlei relevante informatie over bereikbaarheid en activiteiten staan vermeld. En natuurlijk is er ook de Kepelse Gezet, die inmiddels een vast plekje bij een groot aantal bewoners

van de buurt heeft. Deze laatste pluim zetten wij als redactie graag op onze hoed. Maar ook wij erkennen hoe moeilijk het is om iedereen te bereiken. In hoeverre wordt de Gezet daadwerkelijk gelezen en gewaardeerd? Die vraag geldt zeker voor de brievenbussen met de Nee-Nee-stickers. Wij stellen ons de vraag hoe we de jongere wijkbewoner kunnen bereiken. En jong is dan een relatief begrip, bij onze redactie ben je tot 50 jaar zeker jeugdig. Dus daarom hier een oproep: zijn er (jonge) buurtbewoners die op welke manier dan ook actief willen zijn in de wijkraad of de Gezet, laat het ons weten!

Reacties op dit artikel zijn van harte welkom.
kepelsegezet@gmail.com
Info@wijkapel.nl

Heropening Heinsbergerweg

werkgroep Verkeers- en omgevingsveiligheid

Na gereedkomen van de werkzaamheden, werd op donderdag 29 januari de Heinsbergerweg officieel heropend. Voor veel bewoners en 'gebruikers' van deze doorgaande weg is het wennen: er mag alleen nog in de parkeervakken worden geparkeerd, dus niet zomaar aan weerszijden van de weg. Wordt dat wel gedaan, dan passen er geen twee auto's meer naast elkaar. Er werd inmiddels een parkeerverbod ingesteld. Daarnaast is er bewust voor gekozen om géén markering aan te brengen om de fietspaden te visualiseren. Juist door het weglaten hiervan, zouden automobilisten moeten aflezen dat de

weg voor ALLE verkeer is bedoeld; aldus het ontwerpteam tijdens de klankbord-bijeenkomsten. Verder zijn er geen opstelplaatsen voor afvalcontainers gekomen. Dat kost immers parkeerruimte! En er zijn ook geen voorzieningen aangebracht voor het ophangen van plasticafvalzakken (kroonringen). Laten we hopen dat dit niet hetzelfde plaatje oplevert als op de Kapellerlaan, waar PMD-zakken en het oud papier, in de groenperken worden geplaatst.

Voor deze problematiek werd aandacht gevraagd in de klankbordbijeenkomsten. Maar helaas! De gemeente toont

zich tot nu toe niet erg inventief in het meedenken over oplossingen. Aan de belangrijkste wijziging, de 30 km-zone, valt het moeilijkste te wennen. Ondanks de vele drempels en het gebruik van gele betonklinkers, ligt de gemiddelde snelheid vaker boven de 30 km/uur. Het is afwachten hoe de ervaringen van de aanwonenden zullen zijn. Tijdens de openingshandeling werd wethouder Vincent Zwijnenberg gevraagd om extra snelheidsborden, wegmarkering van 30km en om kroonringen voor de PMD-zakken. De wethouder heeft toegezegd dat hij dit aan zal kaarten en er zal reactie volgen naar de wijkraad. Na enkele dagen volgt inderdaad reactie vanuit de gemeente dat neerkomt op het volgende: *Geen van de gevraagde extra's wordt gehonoreerd! Reden: er zal 'gewinning' plaatsvinden voor wat*

betreft snelheid. Voor de PMD-zakken in groenstrook, wordt alleen gesteld dat men dit kan melden via de app Zo Gemeld.

Vandaar onze oproep: meld onveilige situaties, trillingshinder, afvalstapeling enz. bij de wijkraad. (info@wijkapel.nl). Daarnaast ook via de app: **Zo Gemeld** (dan komt de gemeente in actie).



Werkgroep IJzeren Rijn – vervolg

Sjak Ruijten

In de vorige Kepelse Gezet werd toegelicht dat op 230 adressen langs het tracé van de IJzeren Rijn, vragenlijsten persoonlijk zouden worden afgegeven. De ingevulde vragenlijst werd ook weer opgehaald. Dat resulteerde in 126 lijsten, dus iets meer dan de helft! In enkele gevallen werd er niet opengedaan op het afgesproken tijdstip en er werd ook weinig gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de ingevulde lijst in de brievenbus van wijkraad Kapel te stoppen. Jammer dat maar iets meer dan de helft van de aanwonenden, de moeite heeft genomen om de vragenlijst in te vullen. Verschillende redenen kunnen oorzaak zijn, waaronder het feit dat het

in een aantal gevallen mensen betrof die de Nederlandse taal niet voldoende beheersen. Een ander deel is wellicht niet echt geïnteresseerd? Van de ingevulde vragenlijsten geeft zo'n 33% aan dat ze voorstander zijn van de ontwikkeling van een fiets-/wandelpad. De andere 67% is tegen dat plan. Beide groepen spreken ook uit dat zij deze strook als ecologische zone of als natuurgebied ingericht willen zien, al dan niet met een fietsen-/of wandelpad. Verder wordt vooral aangegeven dat er cameratoezicht moet komen en dat er voldoende hoge hekken langs het tracé geplaatst moeten worden, ter afscherming en privacy. Dat geldt natuurlijk vooral voor die plekken

waar tuinen direct aan het spoor grenzen. De ingevulde vragenlijsten bevatten daarnaast ook vele suggesties over hoe het fiets- en wandelpad verder ingericht zou kunnen worden. Aanbevelingen die doorgezet zullen worden naar de gemeente.



Het oorspronkelijke doel van de initiatiefnemers was gebaseerd op 'minder goede' ervaringen met door de gemeente georganiseerde vormen van inspraak.

We wilden tijdige en zo volledig mogelijke betrokkenheid bij de beeld- en meningsvorming over de plannen voor een fiets- en wandelpad. Daarbij werd vanuit wijkraad Kapel, samenwerking gezocht met de bewonersvertegenwoordigers van de andere wijken (buurten) die aan het tracé grenzen: Het Roermondse Veld, De Donderberg, De Kemp, Kitskensberg. Ook is contact gelegd met de organisatie Vijf, waar het opbouw-

werk onder valt. Uit deze partijen is de werkgroep samengesteld, die de contacten met de direct betrokken bewoners heeft gelegd. Daarbij gaat het om alle huishoudens die grenzen aan het IJzeren Rijn trace.

Dit initiatief had feitelijk door de gemeente gestart kunnen en moeten worden. Er wordt immers al vanaf 2017, met enige regelmaat, gesproken over (her-) invulling van het historische tracé. Ondanks het uitkomen van een nieuwe inspraak- en participatieverordening (september 2024) krijgt inspraak en participatie nog steeds niet echt vorm. Pas als plannen bijna gereed zijn, wordt er aan 'inspraak' gedacht.

Dan zijn veel keuzes niet meer mogelijk en ligt er een vastgesteld budget. Zo'n vorm van inspraak is niet bevorderlijk voor draagvlak bij inwoners. De wijkraad Kapel heeft geprobeerd om dit initiatief, begin 2025, op de wijkagenda geplaatst te krijgen, maar dat werd afgewezen! Ondanks gemiste steun vanuit de gemeente is de werkgroep doorgegaan en zal eind februari een *Burgervisie* aan de gemeenteraad en aan politieke partijen worden overhandigd. Daarin, naast een visie op een eventueel fiets-/wandelpad, ook aanbevelingen over hoe je bewoners beter kunt betrekken bij de plannen en beeldvorming.

Geslaagde tweede buurtborrel in het Kruiswegpark

Huub Salden

Zondagmiddag 22 juni 2025 werd voor de tweede keer een buurtborrel georganiseerd in het Kruiswegpark. De opkomst was opnieuw mooi en ondanks het warme weer was het onder de bomen goed toeven. De buurtborrel is een initiatief van de Stichting Kruiswegpark, bedoeld om buurtgenoten kennis te laten maken met ons park, maar vooral met elkaar.

Voor de muziek zorgde Ceryll Aubert. Hij wist de sfeer perfect aan te voelen, niet alleen als DJ maar ook als zanger, waarbij hij veel nummers live meezong. Net als in 2024 mochten we rond de 100 bezoekers verwelkomen, waaronder veel nieuwe gezichten. Ook buurtgenoten die pas sinds kort aan de Kapel wonen, grepen deze gelegenheid aan om kennis te maken.



Diverse buurtgenoten hadden, op ons verzoek, heerlijke borrelhapjes gemaakt, waar volop van werd gesmuld. Hartelijk dank daarvoor! Ook dank aan Café Restaurant Parkzicht dat bezoekers gebruik liet maken van het toilet.

Voorafgaand aan de borrel was er een rondleiding door het park, verzorgd door Math de Ponti. Hier maakten zo'n 20 mensen gebruik van. Tijdens de rondleiding en de borrel werd goed zichtbaar hoeveel werk onze vrijwilligers verzetten. Inmiddels zijn zes buurtbewoners van de Kapel twee ochtenden per week actief met het onderhoud van het park. Dankzij hun inzet hoeven wij steeds minder bedrijven in te schakelen, wat zorgt voor een flinke kostenbesparing.

De tweede editie leverde veel positieve reacties op. Daarom komt er in 2026 weer een buurtborrel, op zaterdag 4 juli 2026. We hopen dan weer veel buurtgenoten te mogen verwelkomen.

Buurtapp Buurtpreventie Kapel

Josine Keijzers

Zoals u kunt lezen staan er twee artikeltjes over buurtapps in de Gezet, elk geschreven vanuit een andere invalshoek. In 'Buurtpreventie Kapel' komt vooral de structuur en de wijze van functioneren van deze buurtapp aan bod. In 'Roerdal' worden praktische voorbeelden beschreven die in de loop der jaren voorbijkwamen.



Illustratie: René Brouns

de Herderstraat), beide in principe alleen de even nummers en verder omsloten door 't Zand, Muggenbroekerlaan, Petrus Polliusstraat en Herderstraat. De app telt 110 groepsleden. Eén huishouden kan meerdere groepsleden tellen.

De app is opgericht nadat de buurt in

De beheerders van de buurtapp 'Buurtpreventie Kapel' hebben ons voorzien van onderstaande informatie.

De buurtapp is opgericht begin 2016. Toen is intensief contact geweest met de gemeente. Plaatsen van bordjes met erop 'Whats app buurtpreventie' vond de gemeente niet relevant.

De app volgt de regels van Alarm WABP (Whats App Buurt Preventie), een stichting op landelijk niveau waar meer dan 10.000 Whats App Buurt Preventie groepen geregistreerd zijn. Een nieuw lid krijgt deze regels toegestuurd door de beheerder. Zie:

<https://www.wabp.nl/wat-is-wabp-whatsapp-buurtpreventie/huisregels/>

Het volgende strategengebied valt onder de app: het gebied ten westen van de Kapellerlaan (vanaf de kerk Kapel in 't Zand) en de Heinsbergerweg (tot aan

2016 wederom werd geconfronteerd met vandalisme. Er volgde overleg hoe dit te voorkómen. Middels de app denken men dat de schade beperkt kan worden door vroegtijdige signalering. Daarbij geldt: met z'n allen zien we meer dan één alleen. Door de app kunnen leden snel en op dezelfde manier geïnformeerd worden, waardoor er meer 'ogen' worden gemobiliseerd. Het is geen 'social app' maar een app puur gericht op signalering en deels preventie. Met de politie is soms contact voor terugkoppeling van het gesignaleerde of voor advies. Met de burgerwacht is er geen samenwerking.

Voordeel van de app is o.a. gelijke informatie aan alle leden (voorkomt ruis) en informeren na het signaleren van risicovolle activiteiten. Een goede illustratie van de preventieve werking was het bericht van één van de leden dat zij benaderd werd door nepagenten.

Op die manier werden alle leden hierop geattendeerd.

Een nadeel van de app kan zijn dat te snel iets als 'verdacht' wordt aangetikt waardoor ten onrechte onrust wordt gecreëerd. Een voorbeeld was het bericht dat een bestelbusje telkens weer rondreed en regelmatig stopte. Achteraf bleek de bestuurder op zoek te zijn naar het adres van één van de buurtgenoten waarmee hij een afspraak had. Waarschijnlijk sluiten mensen zich bij de app aan om hun veiligheidsgevoel te vergroten. Dit wordt onder andere geïllustreerd door nieuwe aanmeldingen na een 'calamiteit' in de buurt. Een reden waarom mensen niet lid worden kan zijn dat ze onrustig worden

van meldingen en niet geconfronteerd willen worden met mogelijk 'onheil' in hun buurt.

Daarnaast haken mensen af bij oneigenlijke berichten en overbodige reacties (zoals duimpjes). Het blijft daarom noodzakelijk leden te wijzen op de huisregels.

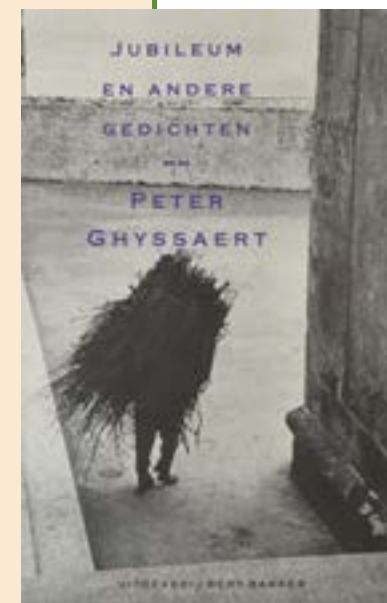
Er is geen samenwerking met andere buurtapps. Over en weer uitwisselen van berichten is wel eens besproken, maar geeft mogelijk te veel ruis.

Mensen in deze buurt kunnen zich aanmelden bij deze app door een mailtje te sturen naar: buurtpreventiekapel@gmail.com

Feestelijk portret

*Een staatshoofd wordt in vol ornaat geportretteerd:
Er staat een schaal met kleinfruit
waaraan uren is gepoetst
op zijn bureau
dat onberispelijk is.
Voor de gelegenheid
zijn de gordijnen open
en de binnenplaats is leeg.
Aan zijn deur staan bloemstukken
met kakelbonte linten;
zoetigheden en
de kaarten met
de namen en adressen
van wie hem heeft gelukgewenst
en wie hem is vergeten.*

*Uit: Peter Ghyssaert, Jubileum en andere gedichten.
Amsterdam 1997*



Heel de Kapel soept!

Ans van Schoubroeck

Zoals aangekondigd, was er op 18 januari bij Camillus in het Theepaviljoen een Soepwedstrijd.

Bewoners van de buurt Kapel, bewoners, familie en vrijwilligers van Camillus waren uitgenodigd om met hun eigen favoriete soep deel te nemen aan deze culinaire competitie. Hoewel de aanmeldingen aanvankelijk maar zeer mondjesmaat binnenkwamen, liep het plotseling storm.

En zo kwam het dat er op 18 januari 10 deelnemers trots hun pannetje soep wilden laten keuren door een deskundige jury.

De drijfveer achter dit initiatief van Saskia Thijssen (medewerker Welzijn) en Petra Muijsers (buurtbewoner, lid wijkraad) was om de contacten tussen bewoners



van Camillus en buurtbewoners te verstevigen. Dat doel werd ruimschoots behaald. In een gezellig drukke sfeer vond het hele gebeuren plaats. De jury stond uiteraard voor een moeilijke keuze, maar er zijn toch 3 trotse winnaars uit gekomen. De hoofdprijs, een "gouden" Pollepel, op een prachtige standaard, gemaakt door een bezoeker van de Delta (dagbehandeling Camillus) kon worden uitgereikt, evenals 2 "troostprijzen". En alle

bezoekers hebben uiteraard mee kunnen proeven en keuren.

Thea, bewoner van Camillus, viel met haar eigenge-maakte champignonsoep helaas niet in de prijzen. Maar ze vond dit geen enkel probleem, want: meedoen is winnen!

Heel de Kapel soept en de jury.....

Irene Laumans

Inbeelding

Ich ruuk lekker, zag de peterseliej.

Erme Poor, doe stinks wiej 'nen hoep:

Later dreeve ze, in sjtökskes gesneeje,

Sjoon samen in dezelfde kaetel soep.

Wanneer je een soep maakt kan er van inbeelding geen sprake zijn. Het gaat om je verbeelding en met hulp daarvan, op jouw manier, alles wat je nodig hebt van o.a. kruiden, groenten, vlees en bouillon in de "kaetel" bij elkaar brengen. De jury heeft het bewijs daarvan mogen proeven op de eerste wedstrijd van "Heel de



Kapel Soept" op Camillus. Deze wedstrijd was meteen een groot succes! Ik had het voorrecht om in de jury te zitten en ik heb ervan genoten! Tegelijkertijd kan ik met een gerust hart zeggen dat ik alle soepen, op hun eigen



manier natuurlijk, van goede kwaliteit vond! Maar, er kan er maar één winnen. Na rijp beraad van de jury en een spannende telling van de punten is de goulashsoep van Chris en Annie Rutten daar als absolute winnaar uit gekomen. Vandaar dat dit recept in deze Gezet komt! Proficiat Chris en Annie!

Recept voor een winnende goulashsoep

Benodigheden voor 4-6 personen:

1 kg stoofvlees

2 rode paprika

4 rode uien

400 gram kastanjechampignons

1 aardappel in fijne blokjes gesneden

3 teentjes knoflook

Half spaans pepertje

4 takjes verse tijm

De blaadjes van 2 takjes rozemarijn

Een handje fijn gesneden spaanse

koriander

3 laurierblaadjes

1 zakje maggigoulash

1 blikje tomatenpuree 140gr

40 gr ongezoeten roomboter

Snijd het stoofvlees in blokjes van 2 bij 2 cm. Braad deze aan in de roomboter.

Voeg dan 1 tot 1^{1/2} liter bouillon toe (1 liter voor 4 pers. en 1^{1/2} liter voor 6 pers.)

Snijd de rode uien en voeg deze toe.

Hak de champignons in kleinere stukjes en voeg deze toe.

Voeg de knoflook toe.

Voeg de blokjes aardappel toe.

De 2 takjes rozemarijn, de blaadjes van 4 takjes tijm, de laurierblaadjes en de spaanse koriander toevoegen

Laat dit gedurende 4 uur zachtjes door pruttelen (tussendoor blijven omroeren) Als laatste de tomatenpuree toevoegen en goed doorroeren en dan voor de smaak het zakje maggi goulash toevoegen en weer goed door roeren.

EET SMAKELIJK ALLEMAAL

App groep Roerdal

Wilbert Dekker

In de drie straten Kapellerhof, Pappelhof en Richterdael nemen 86 personen deel aan de App groep Roerdal. Aanleiding om deze Buurt App op te richten was een golf aan inbraken in 2016. De eerste App-beheerder was Manon Houben. Zij hield vast aan het strikte gebruik van de App voor buurt preventie. Toen zij in mei 2021 uit de wijk verhuisde werd Ron Wouters de nieuwe beheerder en sinds kort is Hesdy Schalkwijk mede beheerder. Deze App is niet aangesloten bij een landelijke organisatie omdat wij van mening zijn dat het niets toevoegt.

Na het vertrek van Manon is het gebruik van de App veel ruimer geworden. Aankondigingen zoals "Groen moet je doen" en "Halloween" zijn welkom. Ook is de App gebruikt voor onderlinge hulp bij zeer uiteenlopende vragen.

Buurtpreventie is altijd een belangrijk onderwerp gebleven. In februari 2019 merkte een bewoner dat zijn benzine tank bijna leeg was: er bleken twee gaatjes in de tank geboord. En inderdaad hoorde een bewoner om 2 uur 's nachts een accuboer op een parkeerterrein. Toen hij erop afging sloeg een man op de vlucht. De politie hield het op een benzinedief. Dankzij de App lieten de bewoners op bij het honden uitlaten.

Omdat er twee jaar lang problemen waren met een zwarte hond van een bewoner van de flat, was het wel handig dat de wijkagent en de wijkboa toen deelnamen in de App groep.

Omdat deze hond niet alleen honden en katten maar ook kinderen en volwassenen aanviel, liep de App wel vol met berichten. Maar het op de hoogte blijven was belangrijk en er waren maar enkele deelnemers die uit de App groep stapten. Het bood gelegenheid je hart te luchten. Dankzij de App werd er collectief gemeld aan de wijkagent en uiteindelijk aan de burgemeester. Op een gegeven moment is deze hond opgehaald door de gemeente.

Handig was en is de App bij de zorg over de Aziatische hoornaar. In 2024 werden in totaal 13 nesten van dit insect ontdekt. Onder andere in een knotwilg langs de Roer. Het bleek erg handig dat een deskundige, imker Michelle Smeets, deelnam in de App. Aan de hand van een foto kwam er snel duidelijkheid: een Europese of een Aziatische hoornaar?

De App ontwikkelde zich tot een middel om elkaar te helpen, met heel uiteenlopende verzoeken: een verzoek om spanbanden om met een aanhanger spullen naar het milieupark te brengen was binnen een half uur geregeld; pallets gevraagd en gevonden om tijdelijk meubels onder carport op te slaan; hulp bij het wisselen van een autoband; tijdelijk een buggy omdat eigen buggy kapot was; een plaat om de voordeur met een rolstoel binnen te rijden; gevraagd zetpil voor kinderen en post voor vroegere bewoners. Ook stellen sommige nieuwe bewoners zich kort voor.

Een laatste voorbeeld van het App-gebruik: toen een ouder echtpaar kort na elkaar overleed, plaatsten de dochters via de beheerder drie keer een foto van de gratis af te halen spullen. Binnen korte tijd was de carport weer leeg.

In deze App groep is naast buurtpreventie de onderlinge hulp erg belangrijk. De 86 deelnemers zijn daar tevreden over.

Stoomtram Roermond-Vlodrop

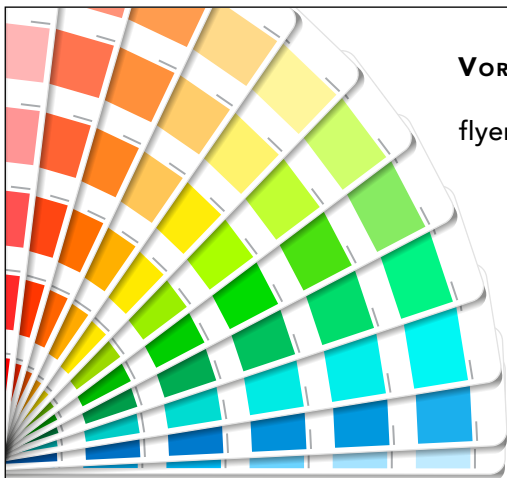
Wilbert Dekker



Van 1916 tot 1932 reed er een stoomtram van station Roermond, over de Willem II Singel, Kapellerlaan en Heinsbergerweg via Melick, Odiliënberg en Posterholt naar Vlodrop.



De eerste jaren voor de Centrale Limburgse Spoorweg, opgericht door vijf gemeentes samen met provincie en het Rijk. Er werd met verlies gewerkt. Vanaf 1921 werd de exploitatie overgenomen door de LTM, de Limburgse Tramwegmaatschappij. In 1931 maakten zo'n 70.000 personen gebruik van de tram. Dat jaar werd met goederen wagons 2500 ton goederen vervoerd. Maar dat was nog steeds niet winstgevend. De opkomst van vrachtwagens en bussen deed de deur definitief dicht. In 1932 reed de stoomtram voor het laatst. Als blijvende herinnering heeft de gemeente nu bij Heinsbergerweg 124 een bord met informatie geplaatst met daaronder het profiel van een stoomlocomotief. De herinrichting van de Heinsbergerweg is daarmee compleet.



VORMGEVEN VAN

- huisstijlen
- flyers en posters
- advertenties
- brochures
- periodieken
- boeken

ONTWERPEN VAN

- visitekaartjes
- trouwkaarten
- geboortekaartjes
- fotocollages

DIGITALE BEELDBEWERKING

Join form
Jolanda van de Rotten

grafische vormgeving • desktoppublishing • fotografie • drukwerkbegeleiding

Petrus Polliusstraat 75 • 6045 BW Roermond • info@joinform.nl • 0613916303



PHIT worden - PHIT voelen - PHIT blijven

*Fysiotherapie - Orofaciale Therapie - Manuele Therapie
Sportfysiotherapie - Geriatrie fysiotherapie - Echografie
Sportgroepen onder begeleiding*

Heinsbergerweg 32
6045 CH, ROERMOND
0475-580813
info@phitfysiotherapie.nl

ieder mens is anders...



oncologiefysiotherapie



oedeemfysiotherapie

mauri fysio

praktijk voor fysiotherapie met o.a.
gespecialiseerde **oncologiefysiotherapie**
en **oedeemfysiotherapie**

behandeling uitsluitend op afspraak

kapellerlaan 136 6045 aj roermond t 0475 318 049
i www.maurifysio.nl e info@maurifysio.nl

Vijf
Jouw aanspreekpunt
in de wijk



Wie zijn wij?
Wil je graag volop in het leven staan?
Een steentje bijdragen in je wijk? Of
heb je een specifieke vraag op het vlak
van welzijn, ondersteuning of zorg?
Dan is Vijf je aanspreekpunt. Onze
leefcoaches staan graag voor je klaar.
Dicht bij huis en met aandacht voor
jouw verhaal.

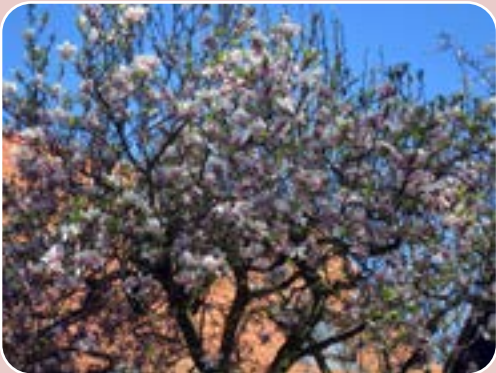
Meer weten?
Kom langs of neem contact op via:

kkkhv@vijf.nu
0475 - 36 46 39
WWW.VIJF.NU



In 2025 stonden de vele magnolia's aan de Kapel er prachtig bij. Rustig zonnig weer, geen regen en storm, maakte dat wij lang van deze prachtige bloeiers konden genieten.

Foto's Yvonne de Vries



Straatpraat SLOUSWEG (Sluisweg)

Yvonne de Vries

Wie over de Heinsbergerweg rijdt of wandelt heeft dit beeld vast wel gezien. Het is het putbeeld van de Alfonsusput, opgericht in 1933.



Rechts van dit beeld loopt een weggetje naar beneden en dan weer steil naar boven, naar het dak van de Roertunnel. Toen de tunnel er nog niet was, liep het weggetje door naar de Roer, waar inderdaad een sluisje lag. De oude benaming van dit oorspronkelijk Melicks grondgebied was tot 1939 Gaasbroek. "Broek" verwijst naar een drassig stuk land en "gaas"



betekent schut of schot, afsluiting. In dit geval een schut in de Roer. Aan de Kapel stond het gebied beter bekend als : "Ane Sijloes". In 1939 werd de naam van het weggetje door een raadsbesluit van de gemeente Roermond vastgesteld: Slousweg.

Ook in 1939 werden grote gebieden van Melick-Herkenbosch bij Roermond, lees: bij de wijk Kapel, gevoegd. Deze annexatie is in eerdere artikelen in de Kepelse Gezet al beschreven, o.a. in het stukje over de Scheidingsweg. Interessant is ook een fragment uit het boek 'De Jonkvrouwe van Groenerode' (kasteel Schöndeln) uit 1874 van Melati van Java (pseudoniem voor Maria Slood). Zij schrijft:

"Aan de uiterste grens van het park van het kasteel Groenerode vormt de rivier de Groenert (de Roer) een sluis. Dichtbij een smalle houten brug aan de overkant bevindt zich een huisje. Hier woont Hartwig van Senne, de heer van de sluis."

De Slousweg is om veel redenen historisch van belang. Een ervan is de Stroopstokerij Heldens, een bekende stokerij, die gevestigd



tigd was aan de Slousweg. Opgericht rond 1900. De stokerij, (in de volksmond "de kruutjesfabriek") een belangrijk industrieel monument, is gedemonteerd voor de aanleg van de A73. Ze werd herbouwd in het Openluchtmuseum Eynderhoof in Nederweert-Eind, waar de stokerij in 2013 werd geopend door gouverneur Bovens.

Een mooi trafohuisje staat een beetje verloren en wat verwaarloosd aan de Slousweg. De gemeente Roermond was in 1939 opdrachtgever voor dit gebouw. Het is een redelijk uniek trafohuisje, met een zeer spits dak en fraaie ingemetselde jaren-30 decoratie. Ook de inspringende bogen rond de stalen deur zijn goed doordacht en knap gemetseld. De huizen in de omgeving hebben eveneens deze fraaie bogen rondom de voordeuren. Het elektriciteitshuisje was nodig voor de stroomvoorziening van de snelgroeijende, nieuwe wijk van Roermond. De vormgeving ervan



Het maken van stroop was één van de manieren om fruit en bieten te conserveren. Vlees en zuivelproducten waren begin vorige eeuw schaars en duur, daarom was stroop een geliefd broodbeleg. Oorspronkelijk werd de stroop particulier gestookt. Later ontstonden eenvoudige fabriekjes. Boeren brachten dan een karrenvracht bieten, appels en peren naar de fabriek. Daarvan werd dan een melkkan stroop gemaakt. De hele winter was men dan voorzien van broodbeleg.

moest smaakvol zijn en goed passen bij de nieuwe bebouwing.



Tot voor kort was er maar één adres, no 3, aan de Slousweg, het woonhuis van de stokerij. Helaas is dit mooie, oude huis nu ingesloten door de bebouwing aan de Heinsbergerweg en het tunnelcomplex.

In 2008 werd de Slousweg uitgebreid met een appartementengebouw, waardoor er in een keer veel adressen bijkwamen.

Wel mooi dat de dialectbenaming in stand bleef en niet werd verholandst tot Sluisweg!

Nieuwsbericht over de Buurtcamping 2026

Brenda Houwen VIJF



Na een geslaagde editie in 2025 gaan we ook in 2026 weer aan de slag met de Buurtcamping Roermond!

Dit jaar hebben we een paar inwoners gevonden die bereid zijn om mee te helpen met de organisatie en daar zijn we heel erg blij mee! Natuurlijk kunnen we altijd nog mensen gebruiken die deelnemen aan het kernteam, om mee te organiseren. Onder de taken valt o.a. PR en communicatie, het opstellen en regelen van het programma, het werven en aansturen van de vrijwilligers en het vinden van sponsors.



In het weekend van 17, 18 en 19 juli wordt het terrein van Camillus weer omgetoverd in een echte camping. Kom je ook?

Lijkt het je leuk om hieraan deel te nemen? Neem dan contact op met Brenda Houwen 06 21 90 70 15 / b.houwen@vijf.nu of met Nancy Arntz 06 38 05 89 24 / nancy.arntz@dezagroep.nl



Ben je nieuwsgierig naar de Buurtcamping, houd dan onze Facebookpagina 'Buurtcamping Roermond' in de gaten voor meer info.

We zullen regelmatig berichten plaatsen en delen wanneer de reserveringen starten.

Natuur in de buurt

Wilbert Dekker

In de achtertuin van een woning aan de Richterdael greep een sperwer een duif. De veren vlogen in het rond en al snel vertrok de sperwer weer.



Beleid Gemeente m.b.t. klimop in bomen

In de Muggenbroekerlaan was de klimop bij meerdere bomen bruin geworden. Een mail naar de gemeente gaf als antwoord: Het verwijderen van klimop uit bomen is geen nieuw beleid, het liefst willen we zo min mogelijk klimop die in de bomen groeit. Dit is een verplichting aan de aannemer, echter zien we helaas dat op enkele plekken wel klimop doorgroeit. Op de plekken waar dit het geval is, snoeien we de klimop, zodat deze kan afsterven. De afgestorven delen zullen we uit de bomen verwijderen. Zo ook bij de bomen op de Muggenbroekerlaan.



Groene specht in de tuin

Josine Keijzers

Tot mijn grote verbazing zie ik met enige regelmaat groene spechten in mijn tuin, zelfs een ouderspecht die een jong voert. Ze hakken dan met hun lange snavel in het gras en tussen de tegels. Wat blijkt? Groene spechten eten voornamelijk mieren die in mierenhopen te vinden zijn of op de grond zoals in gazons van tuinen.

Met hun 10 cm lange kleverige tong likken ze de mieren, larven en eitjes op uit de nestgangen.

De groene specht is een standvogel waardoor je hem ook in het najaar en de winter in je tuin kunt aantreffen op zoek naar mieren die dan wel schaarser zijn.

Zijn groene verenvacht is een goede schutkleur tussen het groene gras. Dus wel even goed 'oet die döp kieke'!!



Nieuw bord Galgenberg

Wilbert Dekker

Naast Heinsbergerweg 17 is een opgang naar de Galgenberg. Sinds 1986 staat hier een galg met een bord. Het “actie comité galgenberg 1986” verzette zich tegen woningbouw op de berg en voerde als belangrijk argument aan dat dit een historische plek was: de Galgenberg.



Tekst op het oude bord:

*Heksenverbrandingen op de Galgenberg
1522 Trijn van der Moelen
1525 Twee vrouwen
1581 Kael Merie
1587 Aantal onbekend
1613 Vier en zestig vrouwen*

De eerste schriftelijke vermelding van de galg was in 1410. Met name in 1613 en 1614 waren er vele tientallen terechtstellingen. Precieze aantallen zijn lastig te bepalen. De tekst op dat bord is met de kennis van toen opgesteld. Maar door het jarenlange onderzoek van stadsarchivaris Gerard van de Garde samen met historica Charlotte Ruijs is veel nieuwe informatie boven tafel gekomen. Dat valt onder andere terug te lezen in de Spiegel van Roermond uit 2014 en 2015. En hun onderzoek gaat nog steeds door.

Soms klopten de feiten op het oude bord niet en/of waren ze onvolledig.

Van de twee vrouwen die in 1525 verbrand werden, kennen we nu de namen: Thrijn in die Ban en Gerdt Voghels. In 1527 werd ook Thrijn Micheels tot de brandstapel veroordeeld. Kael Merrie werd in 1581 niet verbrand maar door een groep burgers in de Maas gegooid en zo verdronk zij. In 1594 werden tenminste vier slachtoffers verbrand. Een pamflet uit Nijmegen schreef over 64 vrouwen die in 1613 verbrand waren, iedere dag twee. Maar er klopte niet veel van dit pamflet: het waren niet alleen vrouwen, ook een paar mannen en kinderen kwamen op de brandstapel. De reeks processen ging door tot september 1614.

Wat is er de laatste jaren in diverse archieven gevonden?



In het stadhuis is het dikke boek De Heksenhamer nog steeds in het archief. Dit was een soort “handleiding” om van hekserij verdachten te ondervragen. Ook is in het Historiehuis in de bibliotheek een lijst met vragen te zien, die mogelijk in 1613 en 1614 gebruikt is bij de ondervragingen. In de loop van de eeuwen zijn documenten, zoals verslagen van de processen, verloren gegaan. De provisor van de Kapel noteerde tussen oktober en december 1613 het proces en de terechtstelling van 27 personen. Hier en daar zijn er rekeningen gevonden: van de wijn voor de rechters na de terechtstelling, van de kosten van opsluiting in de gevangenis en van het vervoer van de gevangenen.

Daarnaast was ook de staatkundige situatie versnipperd en dat had invloed op het archiveren van documenten. Roermond was toen hoofdstad van het Overkwartier van Gelre als onderdeel van de Spaanse Nederlanden. Dat Overkwartier liep door tot in het huidige Duitsland, met Niederkrüchten, Straelen, Viersen en Erkelenz. Vooral de heksenjacht

in Straelen eiste meerdere slachtoffers, die soms naar Roermond gebracht werden. Reken je met het Nederland van nu of met de Spaanse Nederlanden toen? Al met al aanleiding dat op het nieuwe bord een andere tekst is aangebracht.

Met dank aan Gerard van de Garde



Tekst op het nieuwe bord:

*Hier op de Galgenberg
zijn tussen 1522-1614
tientallen personen
vooral vrouwen, verbrand
wegens zogenaamde
hekserij*

‘Villa Mallmann’ of de ‘Zusters van het Retraitehuis’

John Vaessen

Aan de Kapellerlaan 36-40 te Roermond was tot 1999 het klooster van de zusters van Retraite gevestigd. Heden ten dage bestaat enkel nog het kloostergedeelte, de voormalige Villa Mallmann, genoemd naar de eigenaar die het gebouw in 1911 verkocht aan de Retraitezusters. Een verblijf van drie of vier dagen in een retraits huis bood de retraitsanten gelegenheid om ver van hun vertrouwde omgeving tot stilte en bezinning te komen. Dit werd het gesloten retraitswerk genoemd. In Frankrijk waren de ‘Soeurs de la Retraite’ al sinds het einde van de 17de eeuw actief met deze vorm van retraitswerk. Toen ze in 1905 vanwege de antiklerikale politieke situatie Frankrijk moesten verlaten, vestigden ze zich in Luik en vervolgens in Eijsden. Met steun van bisschop Drehmanns kon in juni 1906 de eerste gesloten retraits in het bisdom Roermond en daarmee in heel Nederland worden opgericht.



Het retraits huis met in de voortuin de inmiddels niet meer bestaande Lourdesgrot. (Archief John Vaessen)

Vanwege het succes van het retraitswerk in Eijsden en de komst van nog meer Zusters van de Retraite vanuit Frankrijk was het niet verwonderlijk dat de toenmalige bisschop van Roermond het mogelijk maakte een tweede retraits huis te openen aan de Kapellerlaan.

Het neoclassicistische gebouw waarin de Zusters van Onze Lieve Vrouw der Retraite in 1911 hun nieuwe klooster stichtten werd rond 1882 gebouwd en stond oorspronkelijk bekend als de Villa

Claus, genoemd naar de uit Duitsland afkomstige industrieel Philip Claus. Hij was de oprichter van een aan ‘het Deemsel’ (nabij de Roersingel) gelegen fabriek voor bewerking van katoenen, wollen en half-wollen stoffen. Op haar hoogtepunt verschaftte deze fabriek werk aan 400 fabrieksarbeiders en 600 thuiswerkers, waaronder 200 kinderen.



Staande v.l.n.r. Alexander von Cotzhausen (echtgenoot van Alice Mallmann), Willem Mallmann (met muts), onbekend, Jeanne Marie Mallmann, haar echtgenoot Josef Heinrich von Haus Elmpt en Elise Berthe Mallmann. Zittend v.l.n.r. Clemence Alice Mallmann en haar moeder Catharina Mallmann-Wilhelm. Mogelijk dat de vierde dochter Marie Françoise, die in het gezelschap op de foto ontbreekt, de foto gemaakt heeft. (Archief Ruud Lamboo Louwarts)

Villa Claus werd in 1898 gekocht door de zakenman Willem Mallmann, directeur van de Chemische Werken Roermond die er 42.000 gulden voor betaalde. Hij was de oprichter van een chemische parfumerie fabriek. Met zijn gezin bewoonde hij het pand tot 1910 toen zijn onderneming failliet verklaard werd.

Vervolgens kochten de zusters het gebouw en lieten het tot klooster verbouwen. Uniek te noemen is het verwarmingssysteem in het pand. Er zijn geen open haarden of rookkanalen aanwezig. Alle kamers zijn voorzien van decoratieve ronde roosters die vlak boven de vloer zijn aangebracht en in verbinding staan met de spouwmuur. De luchtstroom kon op deze manier in elke kamer apart gereguleerd worden.

De opening van het gebouw door Mgr. Drehmanns vond plaats op 31 mei 1913. In het retraits huis konden alle vrouwen, ongeacht hun afkomst of leeftijd, zich enkele dagen terugtrekken om tot geestelijke bezinning te komen. Na de opening werd de villa verscheidene keren uitgebreid. Zo werd er aan de rechterzijde een nieuwe vleugel aangebouwd, de zogenaamde witte kloosterbouw. In 1931 ontving het retraits huis 818 bezoekers, in 1932 steeg het aantal naar bijna 1400.

Ook in de jaren 1935/1936 bezochten ruim 1000 retraitsanten jaarlijks dit bezinningsoord. In 1939 werd links van het retraits huis een nieuwe kapel en onderkomen voor de retraitsanten gebouwd naar een ontwerp van de Roermondse architect Jan Bongaerts. Op 6 januari 1940 werd de kapel door bisschop Lemmens ingewijd.

In het retraits huis werden naast bijeenkomsten van katholieke organisaties ook vergaderingen gehouden. In 1999 werd de kapel afgebroken en verdween eveneens de bekende Lourdesgrot in de voortuin. De karakteristieke villa bleef echter gespaard. In 2000 verleende de gemeente Roermond een sloopvergunning voor het gehele complex, die echter

nooit uitgevoerd werd. Na tot 2019 als kantoorgebouw in gebruik geweest te zijn werd het gebouw gerenoveerd en kreeg het een woonfunctie onder de naam 'Francheville', genoemd naar de stichteres van het eerste retraitshuis te Vannes (F), *Catharine de Francheville* (1620-1689). Het ernaast gelegen gebouw, nu in gebruik als advocatenkantoor, draagt als herinnering de naam 'La Retraite' boven de toegangsdeur.

Tussen 1914 en 1968 zijn in totaal 25 retraitszusters begraven in drie bij elkaar

in de buurt gelegen grafvelden op het Oude Kerkhof te Roermond. Ook op de algemene begraafplaats 'Tussen de Bergen' bevinden zich kloostergraven van de *'Filles de la Sainte Vierge de la Retraite de Vannes'*.

Overigens hebben nazaten van Philip Claus, de oorspronkelijke eigenaar van het gebouw, hun laatste rustplaats op het protestantse gedeelte van het Oude Kerkhof. Na zijn faillissement vestigde Willem Mallmann zich in Luik (B) en is daar vermoedelijk ook overleden.

GOED OM TE WETEN

Zondagmiddagcafé Camillus

Dit initiatief, enkele jaren geleden gestart door 2 collega's van Camillus, blijkt een succes voor de bewoners en hun naasten. Dit komt mede door de ongedwongen sfeer en het uiteenlopen- de aanbod van muziek, acts en shows.

Het zou extra gezellig zijn als er ook burens en bewoners uit de buurt hun weg vinden naar het pleintje bij het theepaviljoen van Camillus. We hebben onlangs, tijdens "Heel de Kapel Soept", nog mogen ervaren dat een mengelmoes aan mensen het plezier vergroot en laat zien dat iedereen erbij hoort!

Wat kunt u verwachten op deze zondagen?

Het zondagmiddagcafé 2026 staat gepland op 31 mei, 28 juni, 12 juli, 23 augustus en 27 september. Soms in combinatie met bijvoorbeeld het jaarlijkse Camillusfeest of de Burendag.

Zie hiervoor de Activiteitenkalender verderop in deze gezet.

Het zondagmiddagcafé is van 14.00 uur tot 16.30 uur met telkens een show of muziekoptreden. Denk bijv. aan een fanfare, een roofvogelshow, een ballonnenclown, muziek met een theater-element enz..

Tijdens deze middagen is het terras open voor koffie, thee, frisdrank, een ijsje of iets anders lekkers, tegen een vriendelijk prijsje, via pinpas of met een stempelkaart die ter plekke gekocht kan worden.

Kom gerust een kijkje nemen en geniet samen met bewoners van een gezellige en hopelijk zonnige zondagmiddag!

Tot ziens! Saskia Thijssen
Coach Welzijn locatie Camillus

Zaterdag 27 juni 2026, concert in het Kruiswegpark aan de Kapel

Muzikale reis door ós Limburg

Op zaterdag 27 juni om 20.00 uur organiseert de Fanfare Onze Lieve Vrouw in 't Zand weer een muzikaal spektakel in het prachtige Kruiswegpark. Voorgaande vier jaar heeft de fanfare met succes samengewerkt met diverse partners.

Bij het concert op 27 juni zal de fanfare weer een heel ander muzikaal thema aansnijden, namelijk: 'muzikale reis door ós Limburg'. In samenwerking met Singer Songwriter Gé Reinders en Close Harmony Group Briskly onder leiding van Sandra Halman worden bekende muzikale en feestelijke klanken ten gehore gebracht.



Pak daarbij de schitterende ambiance van het Kruiswegpark en het belooft weer een prachtig concert te worden. Voor horeca en toiletvoorziening wordt gezorgd. Het concert begint om 20.00 uur, de toegang is gratis.

GROEN moet je Doen

Zaterdag 27 juni 2026 wordt voor de vierde keer op rij weer het Groen moet je Doen POP-up Festival georganiseerd. Van 11.00 tot 15.00 uur kun je dansen, speuren, spelen, smullen, je laten betoveren en vooral ook leren over de natuur!

De toegang is gratis, maar er worden ook lekkere dingen en leuke hebbedingetjes te koop aangeboden (contant of met pin.)

Het laatste nieuws vind je op Facebook of Instagram.



ZATERDAG 27 JUNI 2026 VAN 11.00 - 15.00 UUR
KRUISWEGPARK, PARKLAAN 3 ROERMOND

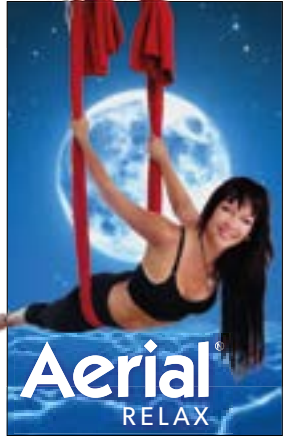
THEMA van de Stadsbrandprocessie 2026: ZES EEUWEN BEDEVAARTEN en PROCESSIES NAAR O.L.V. KAPEL in 't ZAND

Dit thema is gekozen naar het gelijknamige boek van Peter Willemse dat onlangs is verschenen.

In samenwerking met Peter zullen we elementen uit het boek verweven in de processie van 2026.

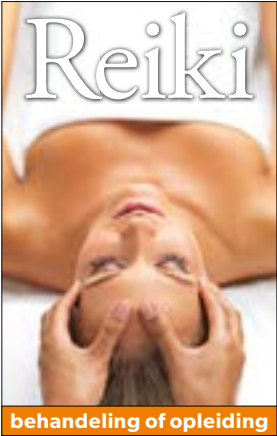
De Stadsbrandprocessie trekt op ZONDAG 17 MEI, vertrek vanaf de Markt om 15.00 uur, 16.00 uur zegening van de putkaarsen tijdens de dienst in de Kapel. Aansluitend gezellig samen zijn in het Kruiswegpark, aan de Parklaan.





Aerial
RELAX

Aerial Relax **ontspant** je nek, rug en mind.
(dit is géén acrobatiek)



Reiki

behandeling of opleiding

Gun jezelf weer terug in volledige **balans** te komen met Reiki.



Engelen
Toekomst
kaartlegging

Engelen-kaartlegging waarbij **jij** en je *(levens)* vragen **centraal** staan.

NICKY'S

Nicky's Dance Studio · Nicky's Maankamer · Schoolpad 55 · Roermond
 📞 **0616 115567** · www.nickysdancestudio.nl *(deels in bewerking)*

Astrologie · Aerial Yoga · Reiki · Heels · Bach Remedies · Zumba · Kaartlegging



EETCAFÉ CAFETARIA

IN 'T ZAND

Openingstijden:
woensdag t/m maandag van 16:00 tot 21:00 uur.
Dinsdag rustdag.

Herkenbosscherweg 2 Roermond-0475 852 085

THIJSSSEN



Optiek



Kapellerlaan 241
6045 AG Roermond
0475-333983



Plan een
vrijblijvend
gesprek



Geen onzekerheid meer over je financiële zaken!



• PARTICULIERE & ZAKELIJKE VERZEKERINGEN • HYPOTHEKEN • FINANCIËEL ADVIES • PENSIOENEN • BEDRIJFSFINANCIERINGEN

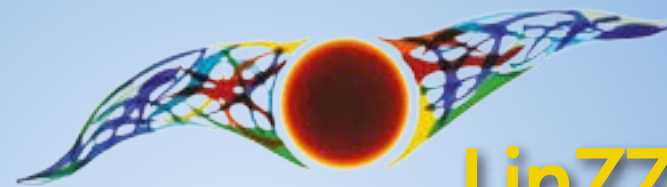
LONG SING

• RESTAURANT •

Karel Doormanplein 15A
6045 ED Roermond
Tel. 0475 - 324082
www.longsing.nl



Ons Restaurant is de gehele dag
geopend van 12.00 - 21.30 uur
op maandag zijn wij gesloten



LinZZ

Zentrum voor Inspiratie, Bewustwording en Groei

Connie Salden

Maria Theresialaan 1a
6042 AJ ROERMOND
+316 36 50 25 19
info@linzz.nl
www.linzz.nl

Matrixmethode · Meditatie · Lezingen
Yoga · Massages · Ander Leven
Workshops · Coaching
Vergaderingen

Fysio Fincken

Uw Partner in Gezondheid

Onze lieve vrouweplein 17 info@finckenfysio.nl
6043BL Roermond 0475 - 334 300

fysiofincken.nl

ROEL SCHMITZ

K O Z I J N E N

R. Schmitz

Herkenbosscherweg 40
6045 AS Roermond

Tel: 0654 - 301090

Email: roelschmitzkozijnen@home.nl



Duidelijke digitale oplossingen

websites & web-applicaties

WijZijn@vannut.nl

085 - 4016 326



Genieten van authentieke Italiaanse specialiteiten,
het ruime tuinterras of rustig vergaderen?

U bent van harte welkom!

Parkzichtroermond.nl



“Gezellig en vertrouwd!”



mauri osteopathie

Behandeling van de zwangere vrouw
bij bijvoorbeeld bekkenklachten,
rugklachten en vermoeidheid



Ook behandeling van baby's en kinderen
voor reflux, huilen, krampjes,
slaapproblemen en andere klachten

kapellerlaan 136 6045 aj roermond ☎ 0475 480 785
www.mauri-osteopathie.nl

UW
ZORG
IS
ONZE
ZORG



Heinsbergerweg 2
6045 CH, Roermond
0475-317337
www.v-a-l.nl

Activiteiten agenda Kapel in 't Zand 2026

DATUM	TIJD	ACTIVITEIT	LOCATIE	ORGANISATIE
VANAF MAART t/m JULI 2026 - WEKELIJS / MAANDELIJS TERUGKEREND				
Elke dag	onbeperkt Pappelhof of 9.00 - 17.00 u bij 't Trefpunt	Geef- en neemkast	AC Pappelhof Kapel / 't Trefpunt De Kemp	Hulpgroep WMO en VIJF
Elke 1e maandag	18.30 - 20.30 u	Rouwcafé R	't Trefpunt, Javastr 31, de Kemp. Aanmelden: M: 06 11749263 E: l.gerzon@vijf.nl	VIJF, leefcoaches en prof. vrijwilligers
Elke 3e dinsd.	v.a. 18.30 u	Oud Papier ophalen	Hele wijk	Hulpgroep WMO
Elke 3e dinsd.	13.30 -15.00 u	Spreekuur BOA's en Politie	Wijkcentrum 't Trefpunt De Kemp	Gemeente Roermond
Elke di. en do.	10.00 - 12.00 u	Koffie met een koekje	Hal Medisch Centrum Heinsbergerweg	Hulpgroep WMO
Elke laatste di v.d. maand	12.00 - 14.00 u	Gezamenlijk Lunchen	't Trefpunt De Kemp Javastraat. Aanmelden: ma. of do. Mariet Rade- makers M. 06 10742899	Samenwerking Pastorale Eenheid Kapel, VIJF en Hulpgroep WMO
Elke woens- dag	12.00 - 13.00 u	Soepdag	Processiegang	Hulpgroep WMO
Elke vrijdag	13.30 - 16.30 u	Bridge en Kienen (leden) m.u.v. 1 en 8 aug	't Sjoelpaad / Schoolpad 5	Seniorenvereniging Kapel in 't Zand
Elke 1e zondag	12.30 - 14.00 u	Zondagse warme Maaltijd	AC Pappelhof (Aanmelden: parochie bureau, Parklaan 3).	WMO/AC Pappelhof
Elke 2e zondag	11.30 u	Koffie-In	Dagkappel	Kapelwacht

DISCLAIMER: Wijkraad WijKapel en redactie Kepelse Gezet zijn niet aansprakelijk voor het niet of foutief plaatsen van bovenstaande data.



Activiteiten agenda Kapel in 't Zand 2026

DATUM	TIJD	ACTIVITEIT	LOCATIE	ORGANISATIE
MAART				
21 mrt	10.00 - 12.00 u	Landelijke Opschoondag Zwerfafval	Kepelse Sijtraotvaegers	Wijkraad Wijkapel
22 mrt	13.30 u	Rondleiding met gids	Oude Kerkhof - kosten € 5,- p.p.	Stichting Oude Kerkhof
APRIL				
18 april	10.00 - 12.00 u	Opruimen Zwerfafval	Kepelse Sijtraotvaegers	Wijkraad Wijkapel
26 april	13.30 u	Thema rondleiding 2e Wereldoorlog	Oude Kerkhof - kosten € 5,- p.p.	Stichting Oude Kerkhof
27 april	10.00 - 17.00u	Koningsmarkt	Kapel in 't Zand	Stichting Organisatie Wijkfeesten Kapel in 't Zand
MEI				
17 mei	15.00 u	Stadsbrandprocessie*	Van markt naar Kapel	Comité Stadsbrandprocessie
31 mei	14.00 - 17.00 u	Zondagmiddag Café en Voorjaarsmarkt*	Pleintje Camillus bij Theepaviljoen	Camillus Dagbesteding
JUNI				
27 juni	10.00 - 12.00 u	Opruimen Zwerfafval	Kepelse Sijtraotvaegers	Wijkraad Wijkapel
27 juni	11.00 - 15.00 u	Groen moet je doen Pop-Up Festival*	Kruiswegpark Parklaan	Organisatie Groen moet je doen
27 juni	20.00 uur	Kruiswegparkconcert*	Kruiswegpark Parklaan	Fanfare Kapel i.s.m. Gé Reinders en Close Harmony Group Briskly
28 juni	14.00 - 17.00 u	Zondagmiddag Café-programma volgt*	Pleintje Camillus bij Theepaviljoen	Camillus Dagbesteding
JULI				
4 en 5 juli		Stichting Oude Kerkhof 30 jaar	Oude Kerkhof - programma volgt nog	Stichting Oude Kerkhof
4 juli	14.00 u	Buurtborrel	Kruiswegpark Parklaan	Stichting Kruiswegpark
12 juli	11.00 - 12.00u 14.30 - 15.30u 15.00 - 16.30 u	H. Mis i.v.m 5-jarig bestaan Kaarsenkapel* muziek met Gé Reinders en Fanfare Clown Tallie	Kaarsenkapel Camillus Pleintje Camillus bij Theepaviljoen Pleintje Camillus bij Theepaviljoen	Camillus Zorggroep / Dagbesteding Camillus Zorggroep / Dagbesteding Camillus Zorggroep / Dagbesteding
17 juli 18 en 19 juli	v.a. 14.00 u v.a. 12.00 u	Zomer Buurtcamping* Zomer Buurtcamping*	terrein Camillus terrein Camillus	VIJF i.s.m. Zorggroep Camillus VIJF i.s.m. Zorggroep Camillus

* zie ook Rubriek “Goed om te weten...”

